〈売主〉
サンケイビル

〈売主〉
東急不動産

〈販売代理〉
TOKYU RESORT

ブリスティア箱根仙石原　検索

blisstia-hakone.com

BLISSTIA

箱根仙石原

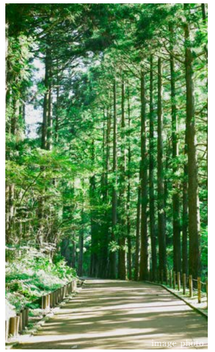
ホテルコンド&ホテルレジデンス

BLISSTIA

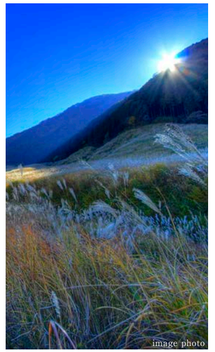
— ブリスティア —

『BLISSTIA』は、至福を意味する「BLISS」を冠するプレミアム・リゾート・ブランドです。

ResortとLifeをよりシームレスに結び、よりプレミアムなときを叶える「生き方の最上級」へ―。
上質な空間や丁重なサービスとホスピタリティで、オーナーやゲストの方々をお迎えし、
ご滞在のひとときを美しく輝かせる、『BLISSTIA』。
ライフスタイルや価値観が多様化する時代に、リゾートが豊かな人生に溶け込む、至福の"Resort Life"を贈ります。







それは、林間の流儀に染まる、感動の箱根。

帰り着く歓びは、"鳥"たちの巣のように。端正な空間の設えは、森に佇む"鹿"のように。
そして、温泉の癒しと安らぎは、深く静かに寛ぐ"狢"のように。
『林間の流儀』…それは、この地の生き物たちが紡いできた自然体の心地よさを楽しむ、リゾートの新たな理想形。
雄大な風景に抱かれ、穏やかな時が流れる仙石原を舞台に、
想像以上の感動の箱根が今、幕を開けます。

雄大な空と自然に抱かれ、今、美しき人生の望みは叶う。



■外観完成予想CG

※掲載の完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こした外観完成予想CGと周囲の現況写真（2024年5月撮影）を合成処理したものです。建物位置、広さ、高低差、前面道路、外観デザイン、植栽、外構計画、駐車場、駐輪場、敷地内通路等が異なります。また、自転車やゴミ等外構に配置した物、電柱、照明等、周辺現況にあるものは再現されていません。建物の一部がモデルルームとなっている場合があ

格

— Elegant existence —

今、箱根の新世界が開かれる。

訪れるたび、季節とともに表情を変える箱根。
折々の自然や広がる空を思いながら、
私は都市生活を離れ、箱根へと向かう。
洗練のデザインを纏う賓館の姿を目にしたとき、
もうひとりの私がゆっくりと目覚め、
誰も知らなかった新世界の扉が、開かれる。



image photo



■エントランス完成予想CG

※掲載の完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、家具・調度品等を含め、実際とは異なります。一部再現されていない設備機器等がございます。
植栽は、実際に植樹する樹形、枝ぶり、葉や花の色合いとは異なる場合があり、特定の季節や竣工時の状況を想定して描かれたものではありません。また、施工上等の都合により植栽が変更となる場合があります。

訪れる歓び。迎える誇り。凛然と佇む、森の賓館へ。

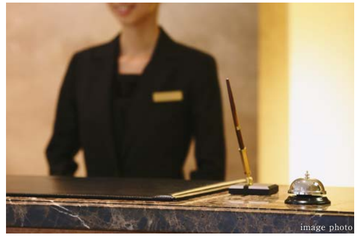
堂々たる遠景の存在感に心はときめき、都市から引き連れた時間は、品格のエントランスを前に、
ゆったりと静まる。日常が終わり、非日常が微笑むその瞬間が、いつも嬉しく、愛おしい。

■エントランスホール完成予想CG

※掲載の完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、家具・調度品等を含め、実際とは異なります。一部再現されていない設備機器等がございます。
植栽は、実際に植樹する樹形、枝ぶり、葉や花の色合いとは異なる場合があり、特定の季節や竣工時の状況を想定して描かれたものではありません。また、施工上等の都合により植栽が変更となる場合があります。

気品に満ちた空間に、
もてなしの作法を。

窓外に緑景を望む端正な空間に光と陰が交わる、エントランスロビー。訪れたオーナーやゲストを自然と歴史のリゾート地・箱根に相応しいゆとりと気品の表情でお迎えします。石と木の質感を活かした正装のしつらえに、ホテルのもてなしの作法が息づいています。


image photo

極

— High-end relaxation —

癒しと安らぎの極みを求めて。

賑わいと華やぎを楽しむ、私らしい都市生活。
ストレスなんて感じない…というのは、嘘。
やっぱり、ちょっと無理をしていたのかも。
温泉の滑らかな肌触りにありのままの自分を委ね、
雄大な大涌谷の眺めに癒されながら、
本当の私に還る幸せに気づいてしまう、箱根です。



image photo

■温泉大浴場（露天風呂）完成予想CG

※掲載の完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こした大浴場完成予想CGと周囲の環境写真（2021年8月撮影）を合成処理したもので、眺望等実際とは異なります。
植栽は、実際に植樹する樹形、枝ぶり、葉や花の色合いとは異なる場合があり、特定の季節やご入居時期の状況を想定して描かれたものではありません。また、施工上等の都合により植栽が変更となる場合があります。

景を浴し、人を癒す、贅なる泉へ。

陽光の庭園を目前に望み、大涌谷の眺めを一幅の絵画のように楽しめる温泉大浴場には、箱根の風が心地よい露天風呂もご用意。入浴後の爽快なひとときを叶える「散策路」や「湯上りテラス」と合わせ、スパ・リゾートの贅をご堪能いただけます。

温泉の泉質と効能について

【源泉名】大涌谷温泉
【泉　質】酸性・カルシウム・硫酸塩・塩化物温泉
【一般適応症（浴用）】筋肉若しくは関節の慢性的な痛み又はこわばり（関節リウマチ、腰痛症、神経痛、五十肩、打撲、捻挫）、運動麻痺における筋肉のこわばり、冷え性、胃腸機能の低下、軽い喘息又は肺気腫、痔の痛み、自律神経不安定症、他

大涌谷温泉（箱根温泉供給株式会社 供給）

渋沢・三井・益田の三家と大倉組代表等が発起人となり、昭和5年に設立された「箱根温泉供給株式会社」。以来今日まで、泉質や供給量の維持管理を通じて大涌谷の温泉供給を担い続けています。当ホテルの温泉大浴場（露天風呂）には、この箱根大涌谷からの温泉を使用しています。



大涌谷（車12分／約7.7km）

※温泉の泉質・効能については、平成30年の成分分析資料を参考に記載しています。※温泉の成分・色等については、季節により異なる場合があります。



■湯上りテラス完成予想CG

※掲載の完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、家具・調度品等を含め、実際とは異なります。一部再現されていない設備機器等がございます。
植栽は、実際に植栽する樹形、枝ぶり、葉や花の色合いとは異なる場合があり、特定の季節や施工時の状況を想定して描かれたものではありません。また、施工上等の都合により植栽が変更となる場合があります。

光と風と緑が紡ぐ、ここだけの箱根。

緑の安らぎや水の潤い、石の静けさを連綿と受け継いできた箱根。その自然美を構築した風景と一体となるランドスケープ。柔らかな時を育み、心を伸びやかに解放する四季折々のシーンは、箱根リゾートの醍醐味です。



■敷地配置イメージイラスト

萌え立つ春の若葉から晩秋の紅葉まで、四季を美しく彩る植栽計画。

春


シキミ


シラカシ

夏


ナツツバキ


ヤマボウシ


ヒメシャラ

秋


イロハモミジ


ソヨゴ


アラカシ

※掲載の敷地配置イメージイラストは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色彩・植栽、敷地周囲の道路等は実際とは異なります。また敷地周囲の電柱、標識、ガードレール、フェンス、街路樹等につきましても表現しておりません。予めご了承ください。
※掲載の植栽写真は、すべて参考写真です。植栽は計画段階のものであり、樹種等が変更になる場合があります。

刻

— Timeless luxury —

私だけの美しい時間に出会う。

生きている歓びを感じる、美味しい食事のひととき。
親しい友人と。大切な家族と。ときには一人で。
季節を感じ、匠の技を愉しみ、特別な時間を味わう。
多彩な美味に目移りしそうな箱根に訪れたなら、
目にも心にも最高の逸品を見つけたい。
それは、今まで知らなかった幸福に
巡り会うということだから。



image photo

■レストラン完成予想CG

※掲載の完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、家具・調度品等を含め、実際とは異なります。一部再現されていない設備機器等がございます。
植栽は、実際に植樹する樹形、枝ぶり、葉や花の色合いとは異なる場合があり、特定の季節や竣工時の状況を想定して描かれたものではありません。また、施工上等の都合により植栽が変更となる場合があります。


image photo


image photo


image photo

地の素材と旬の彩りが織り成す、美味なる時間。

「炎」で魅せる石窯料理をはじめ、四季折々の料理とこだわりのワインをご提供するレストラン。3種類からお選びいただけるコースディナー、バーカウンターでのラグジュアリーなカクテルタイムまで、美味なる時間をお楽しみください。


image photo

本格窯で焼き上げる
目覚めの『ブレックファスト』

＜提供メニュー例＞
■本格窯で焼き上げたパンを始めとした洋食プレート
■快活な一日の始まりに カラフルな朝食ドリンクバー



心揺さぶる火と石の調理『窯GRANDE』

＜提供メニュー例＞
■窯GRANDEで仕上げた本格ローストビーフ
■箱根近隣の沼津港や相模湾で採れた海鮮の窯焼き
■料理長オリジナル本格窯で仕上げるピッツア（ランチタイム）

※レストランの運営内容、料理のメニューは今後変更となる場合があります。



都会も日常も忘れ、風薫るテラスに憩う。

爽やかな風がテラスを渡り、降り注ぐ陽光に木々の青葉は鮮やかに煌めく。ゆったりとしたブランチ。
なにげない午後のカフェタイム。大空の下で眩い箱根色に染まる、晴れやかなリゾートが、ここに。

■レストラン完成予想CG



深い寛ぎと安らぎは、幻想の炎に揺れて。

人生にまったく同じ瞬間は訪れないことを、寡黙に、幻想的に語りかけるファイヤープレイスの炎。
ここに集い、寛ぎ、もの想う、永遠のような刹那も、箱根に流れる幸福な時間のほんの一部。

■アウトドアラウンジ（中庭）完成予想CG

※掲載の完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、家具・調度品等を含め、実際とは異なります。一部再現されていない設備機器等がございます。
植栽は、実際に植樹する樹形、枝ぶり、葉や花の色合いとは異なる場合があり、特定の季節や竣工時の状況を想定して描かれたものではありません。また、施工上等の都合により植栽が変更となる場合があります。

至

— Blissful resort —

自分らしいリゾートの境地へ。

リモート環境を活かしたテレワークや、
都市の傍らで仕事も休暇も楽しむワーケーション。
新しい常識と多様性を求める時代に、
自分らしい新しいスタイル。
そんな中、箱根で新たなリゾートに出会う。
それは偶然ではなく、「運命」かもしれない。



image photo

本流の箱根だからこそ、新しいリゾートの楽しみ方を。

衣食住や働き方、レジャーといったライフスタイルの変化とともに、リゾートの選択基準も多様化しています。
「利用し、所有する本流の箱根」という価値あるリゾートスタイルとその新しい楽しみ方をご提案いたします。

箱根リゾートを満喫

温泉やグルメ、アクティビティなど、箱根本来のリゾートとしての魅力を思いのままに堪能。週末やお好みのシーズンなど、気軽にオフタイムを充実。

ワーケーションの拠点として

健やかな環境の中で仕事や会議をしながら、自由な時間はのんびりと休暇を楽しむ。都市にほど近い箱根なら、ワーケーションも容易に。

都会と箱根の二拠点居住

ビジネスやコミュニティの用事に追われがちな都市生活を離れ、週末は日頃の煩雑さやしがらみから心と身体を解放するリゾートライフへ。

人気リゾート地に所有する資産として

自らが利用するレジャーやリラックスの他、人生資産として所有するステータス・リゾートは、運用や節税の一手段としても。


image photo


image photo


image photo


image photo

リゾートのさまざまな価値と魅力を集積した、これからの所有スタイルへ。

豊かさのカタチが多様化する現代、リゾートのバリエーションも多彩になっています。それぞれに魅力やメリットのあるリゾートの所有形態や利用方法、その“良いとこ取り”となるような新しいスタイルへ。
「ホテルコンド & ホテルレジデンス」は、その答えとなるシステムです。

一戸建て（別荘）


イメージイラスト

建物と土地を一体で所有する独立性の高い別荘。内外装を含め自由度が高く、こだわりを実現しやすい。

繁忙期も利用可能

リゾートマンション


イメージイラスト

専有部は自己所有、共用部の維持・管理は管理会社に委託。一戸建てに比べて購入価格も抑えられ、一部では温泉等の共用施設も。

繁忙期も利用可能

会員制ホテル


イメージイラスト

別荘所有の満足感とホテルの快適性を両立。各地の施設が利用可能。共同所有が多く、繁忙期の利用確度は変動。

ホテルサービス　維持・管理不要

“これから”の時代の新しいリゾートスタイル

日本初[※1]「ホテルコンド&ホテルレジデンス」

余暇の楽しみ方やライフスタイルに合わせて選べる「ホテルコンドミニアム」と「ホテルレジデンス」という2つのシステムの組み合わせは、日本初のもの。
他のリゾート不動産商品の持つ利点に加え、今までにない自由度・合理性・資産性が、リゾートの魅力と人生の可能性を広げます。


外観完成予想CG

繁忙期も利用可能
定められた利用日数および予約方法にて、自己利用いただけます。

ホテルサービス
多彩なサービスと上質のホスピタリティで、快適に滞在いただけます。

維持・管理不要
ホテル運営により、客室の維持・管理は一切不要です。

＋

さらに、〈ホテルコンド & ホテルレジデンスならではの特徴〉

賃料収入（ペイバック）
宿泊施設として貸し出すことで、賃料が得られます。
※賃料収入は稼働により変動します。

維持費の軽減
賃料収入により、税金・管理費等の維持費の負担を軽減します。

オーナー特典
オーナー特別料金をはじめ、各種優待・割引サービスをご用意。

※1.「ホテルコンドミニアム（38室）」と「ホテルレジデンス（25室）」（2018年に施行された民泊新法を利用し、宿泊施設として貸し出すことを前提とした新築分譲マンション）で構成されたリゾート不動産商品として日本初となります。（不動産経済研究所調べ）※システム等詳しくは担当者までお問合せください。
※掲載の完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こした外観完成予想CGと周囲の街並み写真（2021年8月撮影）を合成処理したもので、建物位置・高さ・距離・縮尺等、外観形状の細部、設備機器等は実際とは異なります。また、雨樋、エアコン室外機、給湯器、例、電柱、照明等一部再現されていない設備機器等がございますので図面等で改めてご確認ください。建物の一部をラインで表現しています。植栽は、実際に植樹する樹形、枝ぶり、葉や花の色合いとは異なる場合があり、特定の季節やご入居時期の状況を想定して描かれたものではありません。また、施工上等の都合により植栽が変更となる場合があります。
※上記リゾート商品概要は一般的な要素を記載しており、すべての商品がこれに該当するものではございません。

「所有する価値」と「利用する価値」を追求したかつてないスタイル。

「利用する歓び」と「所有する誇り」を兼ね備えたリゾートスタイルへ。ホテルの行き届いたホスピタリティやサービス、上質な客室クオリティを自身で楽しみながら、
その快適性を自己の資産として所有し、ゲストに提供することで収入を得るという合理性も実現。利用と所有の新たな相乗価値が、リゾートホテルの未来を変えていきます。

ホテル運用をしながらライフスタイルに合わせ別荘利用。 ホテルコンドミニアム［38室］	所有スタイル	中長期の別荘利用をメインに宿泊施設としても運用。 ホテルレジデンス［25室］
宿泊施設運営会社と賃貸借契約を締結。 利用しない期間を客室提供することで 賃料収入が得られます。		宿泊施設運営会社と賃貸借契約を締結。 住宅宿泊事業法に基づき年間180日を客室提供することで 賃料収入が得られます。
区分所有権	権利形態	区分所有権
予め定められた予約方法にて利用が可能。 （利用日数上限：年間100日）	自己利用	年間185日のオーナー利用期間は前日までの連絡のみで利用が可能。 （同利用期間は予め定められた利用スケジュールに基づく）
客室提供日数・稼働率に応じた賃料収入有 （最大客室提供可能日数：365日／年）	賃料収入 （ベイバック）※1	客室提供日数・稼働率に応じた賃料収入有 （所定客室提供日数：180日／年）
50.01㎡～59.93㎡ 全室スイートルーム（1Bedroom）　最大定員：4名	プラン	55.42㎡～81.61㎡ 全室スイートルーム（1Bedroom・2Bedroom）　最大定員：4～6名
キッチン、冷蔵庫、オーナーズロッカー、一部タイプ半露天風呂付き	室内設備	キッチン、冷蔵庫、洗濯機、オーナーズロッカー
有料（オーナー特別料金）	利用料金	無料（リネン交換リクエスト、アメニティ等は有償）

※1.賃料収入は稼働により変動します。※詳細につきましては、係員にお問い合わせください。

オーナーの誇りと幸せのために。

ご来訪時のシーティングスタイルのチェックインやウェルカムドリンクでのおもてなしをはじめ、多彩なサービスをご用意いたしました。
上質な空間と特別なホスピタリティに、リゾートの主人公となる誇りと滞在の歓びが深まります。



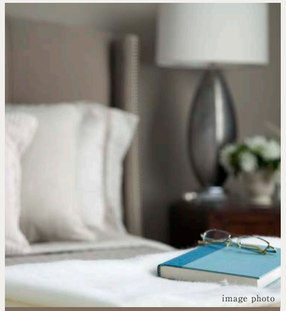
ご宿泊時

■オーナー特別宿泊料金 ※ホテルレジデンスは無料
■シーティングスタイルにてチェックイン
■アーリーチェックイン14時
　レイトチェックアウト11時



限定サービス／専用設備

■ウェルカムドリンクサービス
■オーナー専用ロッカーを各客室内に設置



メンテナンス

■ホテル客室としての維持・管理
（ご自身が宿泊する際は、常に清潔・快適な空間）
■室内の家具・備品等の修繕等は
運営会社が対応



割引・優待サービス

［レストラン（ディナー）］
■誕生月特典、施設オリジナル特典、乾杯ドリンク
［温泉大浴場］
■日帰り利用



快適なリゾートライフのためのホテルサービス

- 荷物預かり
- 宅配便手配
- タクシー手配
- モーニングコール
- ＦＡＸ
- プリントアウト
- 備品貸し出し

ホテルコンド＆ホテルレジデンス［システム概念図］



※掲載内容の詳細については、係員にお尋ね下さい。※掲載内容は2022年5月時点のもので、今後変更となる場合がございます。※1.賃料収入は稼働により変動します。

巡

— Supreme moment —

もう一度、箱根と愛し合う。

「箱根」の名を初めて聞いたのは、小学生の頃。
山々が険しい東海道の旅の難所というイメージは、
齢を重ねるにつれ、憧れのリゾート地へと変わり、
人々に愛され続けるその魅力に、憧れが募った。
今、大人になった私を迎える箱根はいつも美しく、
そしてなぜか、私の心に懐かしい。



image photo



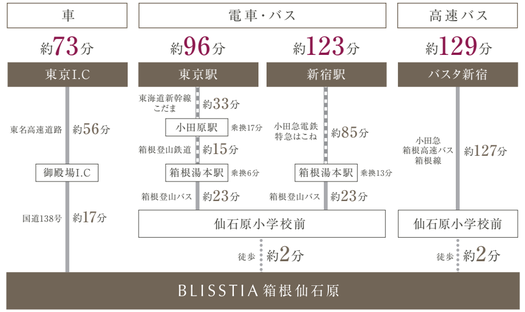
※現地周辺空撮写真（2021年10月撮影）に、CG加工したもので実際とは異なります。

SENGOKUHARA

都心から73分。箱根の本領「仙石原」。

著名な保養地や観光地が点在する箱根の中でも、リゾートの資質に恵まれた「仙石原」。“日常のすぐ隣にある非日常”という箱根ならではの魅力を際立たせる好便な都心アクセスと、高低差の少ない地勢に生活利便施設も揃う確かな居住性が、滞在時の満足感を高めます。時代を超えて愛される本流リゾートの真価がここに集結しています。

■現地までの所要時間



※車の所要時間：一般道は時速40km、高速は時速60kmで計算しておりますが、道路状況や時間帯などにより多少異なる場合があります。『ドラぷら E-NEXCOのドライブプラザ』高速料金・ルート検索にて、2021年8月2日出発時刻10:00で検索。
※電車・バスの所要時間：『ジョルダン』にて算出したものです。（調査日：2022年5月）10:00～14:00までの最短時間を記載（2本以上あるもの）。
※高速バスの所要時間：小田急箱根高速バス公式HPより調査。（調査日：2022年5月）
※距離は、ゼンリンの地図ソフト「いつもNAVI」で測定し、徒歩分数は現地からの距離を1分=80mで概算したものです。※掲載の情報は2022年5月時点のものです。


仙石原すすき草原（車4分／約2.2km）


富士屋ホテル仙石ゴルフコース（車4分／約2.6km）


長安寺（徒歩6分／約420m）


箱根ラリック美術館（徒歩7分／約560m）


箱根ガラスの森美術館（徒歩10分／約730m）


アルベルゴバンブー（徒歩5分／約390m）



HAKONE LOCATION

愉しみを巡り、美しさを愛でる、箱根の豊かさ。

都市生活の傍に、「すすき草原」や「大涌谷」をはじめとする雄大な自然が広がり、「大箱根カントリークラブ」などの名門ゴルフ場や、「箱根彫刻の森美術館」などのミュージアムも点在。さらに「御殿場プレミアム・アウトレット」でのショッピングなど、癒しと知性と華やぎに満ちた“贅沢な大人の非日常”が待っています。




大箱根カントリークラブ（車5分／約2.8km）


箱根芦ノ湖（車9分／約5.6km）


箱根彫刻の森美術館（車9分／約6.0km）



大涌谷（車12分／約7.7km）


ポーラ美術館（車4分／約2.4km）


箱根神社（車21分／約14.0km）


箱根旧街道（車20分／約13.0km）


箱根湯本（車19分／約12.2km）


箱根ロープウェイ（車9分／約5.4km）


御殿場プレミアム・アウトレット（車19分／約12.4km）

日本のリゾートに、新たな歓びと変わらぬ信頼を。

〈売主〉

サンケイビル

サンケイビルは、フジテレビ、産経新聞など78社、4法人、3美術館、約13,000名の従業員からなる日本最大のメディア・コングロマリット「フジサンケイグループ」の基幹企業。1951年の創立当初よりビル事業を基盤とし、住宅事業、シニア事業、ホテルリゾート事業など幅広い不動産事業を推進しています。マーケットの変化を機敏に捉えて、多様化するニーズに即した商品開発にスピード感をもって取り組むとともに、サステナブルな社会の実現に貢献してまいります。


アロフト東京銀座


ホテルインターゲート京都


札幌パークホテル

〈売主〉

東急不動産

1953年の設立以来、新たな不動産ビジネスによる価値創造を追求し、都市事業、住宅事業、ウェルネス事業、海外事業などを展開する総合不動産企業。ホームグラウンドの渋谷と周辺エリアで進める大規模開発や、全国で展開する再生可能エネルギー事業などを通じ、次代の住まい方・働き方・過ごし方を創造・提案・発信していきます。


東急ハーヴェストクラブ 箱根甲子園


東急ハーヴェストクラブVIALA箱根翡翠

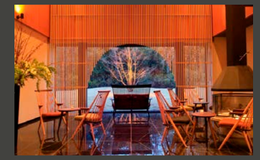
〈 宿泊施設・レストラン運営会社 〉

株式会社 リロパケーションズ

東証プライム上場「株式会社リログループ」100%出資

ホテル・旅館運営や会員制事業を主軸とし、箱根での6施設をはじめ、全国でホテルの運営を展開。歴史はそのままに、新しい価値を付随させたリゾート施設を通じて、大切な人との素晴らしい時間を創造・提供しています。

［運営中のホテル］


「箱根風雅～Miyabi邸～」


「ゆとりろガーデン 北軽井沢」